

Cerrito 1586

Un proyecto residencial moderno que redefine la vida urbana contemporánea. Ubicado estratégicamente en Cerrito 1586, este desarrollo arquitectónico combina diseño vanguardista con espacios verdes integrados, creando un sello propio en el corazón de la ciudad.



Diseño Arquitectónico Distintivo

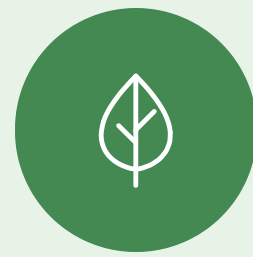




Balcones Escalonados

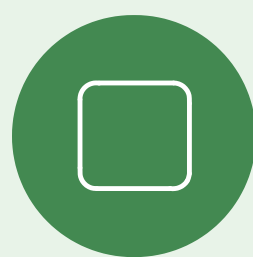
Cada unidad cuenta con balcones privados.

Se combinan hormigón visto de tablas horizontales con herrería de color oscuro que crean un efecto visual único y funcional.



Jardines Verticales

Vegetación integrada en cada nivel, con plantas colgantes y macetas que transforman la fachada en un jardín viviente.



Ventanales Amplios

Grandes ventanas con marcos oscuros que maximizan la luz natural y ofrecen vistas panorámicas del entorno urbano.





Arquitectura Contemporánea

Fachada en tonos grises oscuros con detalles en hormigón visto, creando un contraste elegante y sofisticado.

Acceso Moderno

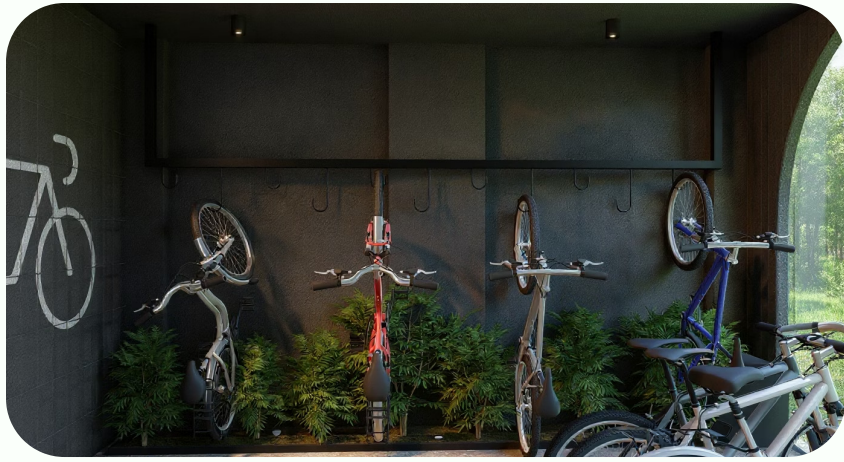
Entrada principal con diseño de arco distintivo, portón de lamas verticales y espacios verdes que dan la bienvenida a residentes.

Ubicación Estratégica

Cerrito 1586 se encuentra en una zona urbana privilegiada, tranquila, con acceso a servicios, comercios y transporte público.



Amenities



Movilidad sustentable

Estacionamiento para **bicicletas** y facilidades para transporte ecológico integradas en el diseño del edificio.



Cocheras

Tres niveles de cocheras para autos y motos, con montacoches integrados. Posibilidad de acceder a **bauleras privadas** en subsuelo.

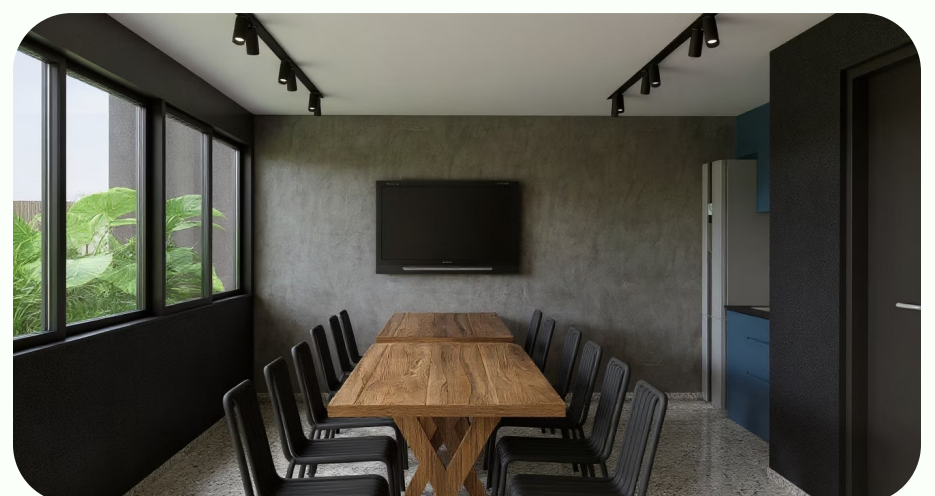


Solarium

Espacio de relajación y en azotea para disfrutar del sol.

Duchadores para refrescarse.

Azoteas privadas.



Quincho cubierto

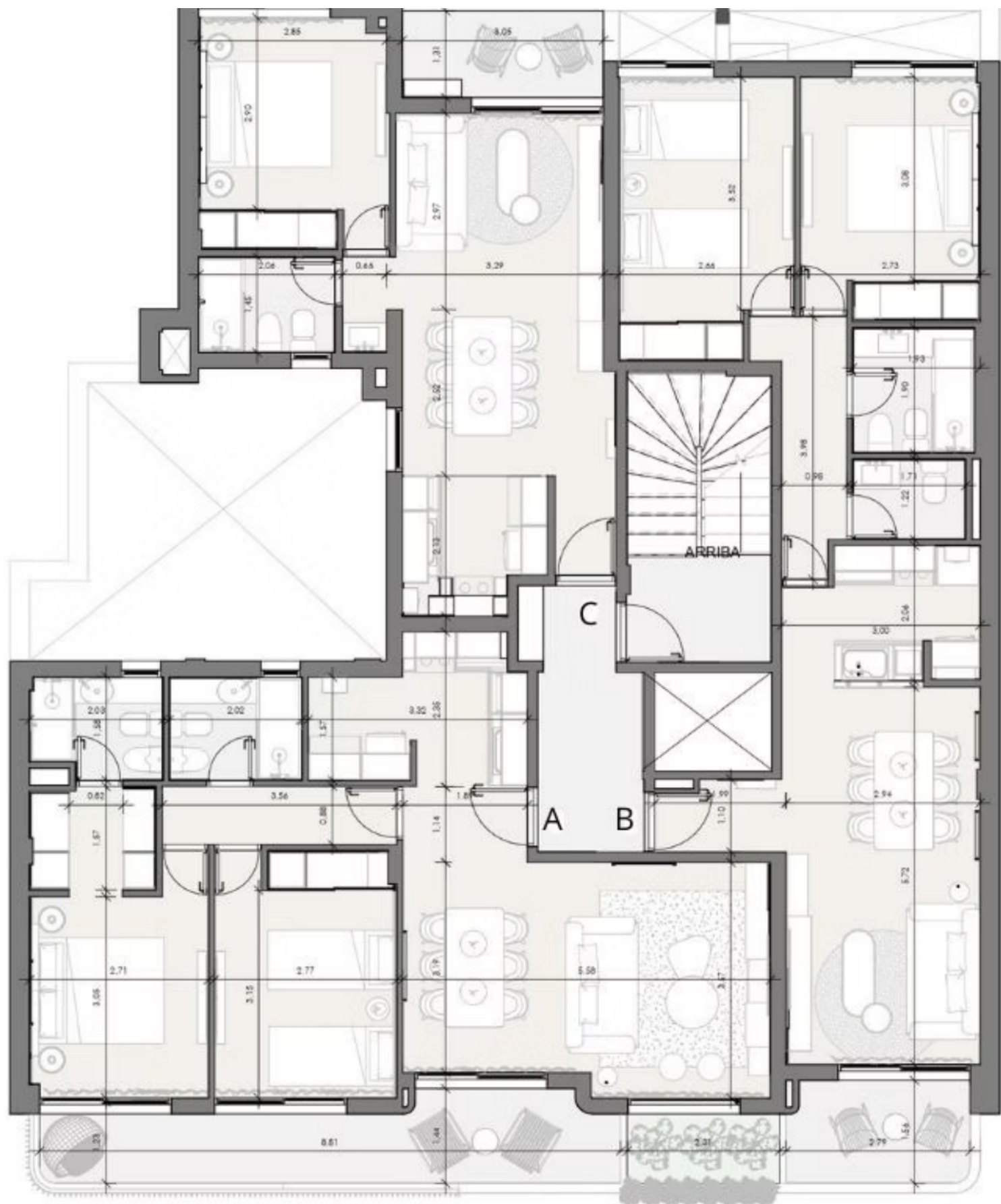
SUM equipado con **parrilla**, baño y cocina. Ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos.



Planos y Tipologías

En Cerrito 1586, cada unidad ha sido diseñada meticulosamente para optimizar el espacio y la funcionalidad. La planta tipo, que se repite en los pisos 3, 4, 5 y 6, cuenta con tres tipologías que se adaptan a diversas necesidades.

Las tipologías que se desarrollan a continuación — uno y dos dormitorios — corresponden a esta planta tipo.

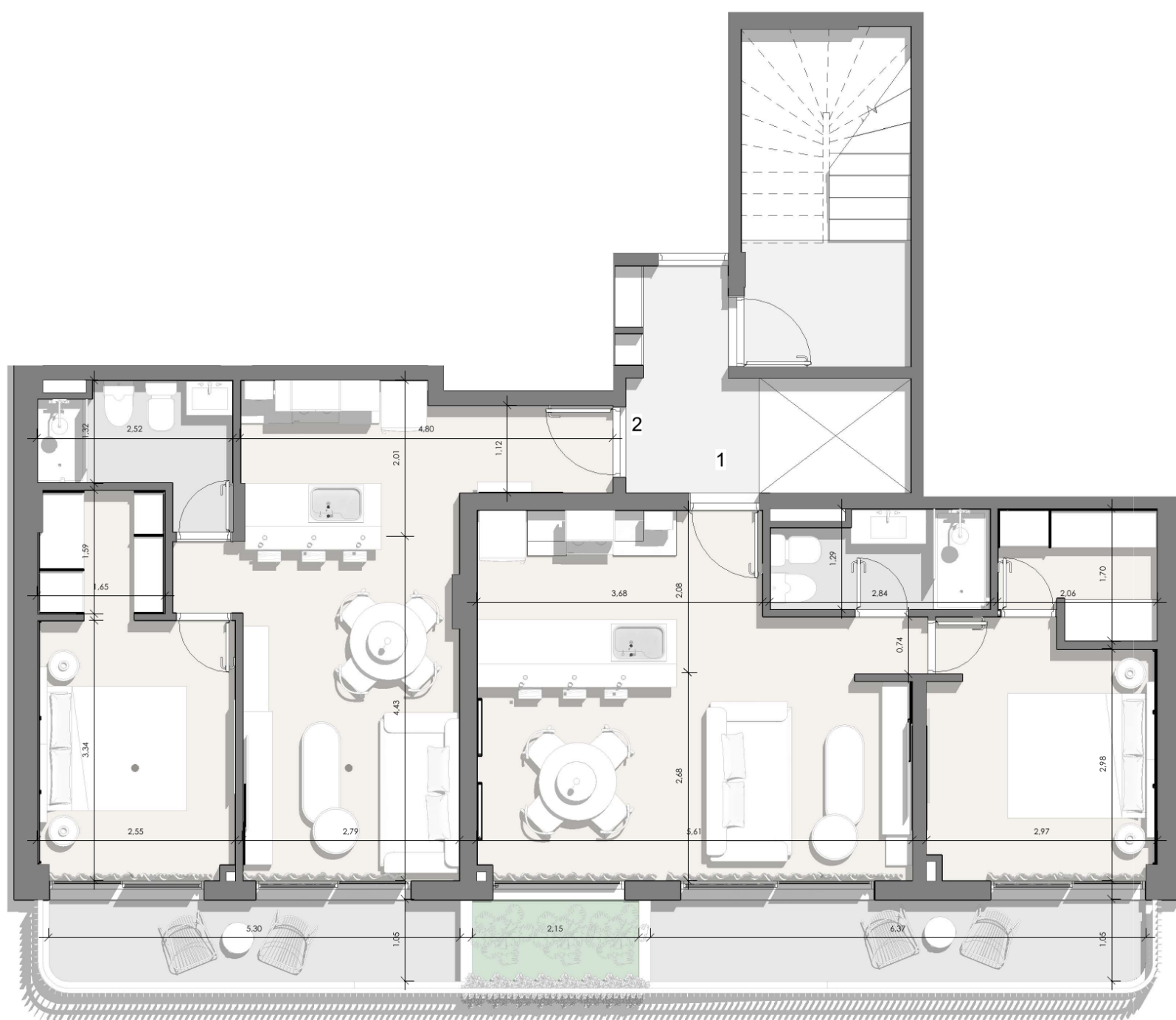


Planta Tipo · Pisos 3, 4, 5 y 6

Planta Primer y Segundo Piso

Los pisos primero y segundo presentan una distribución propia, distinta a la planta tipo, con unidades de un dormitorio pensadas para quienes buscan otra disposición de los ambientes.

Distribución exclusiva de los pisos primero y segundo.



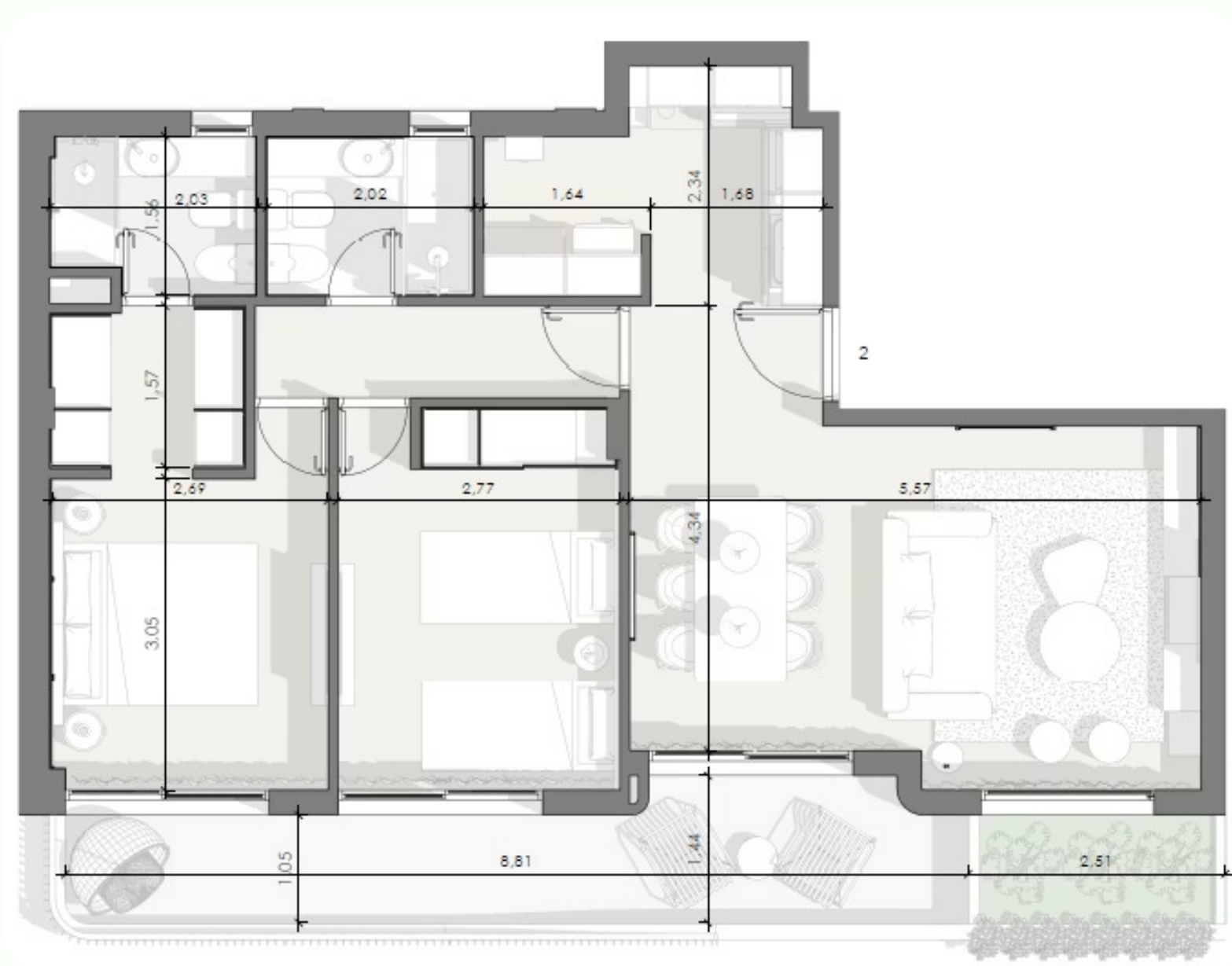
Planta Primer y Segundo Piso



Dos Dormitorios. Unidad A

La opción más espaciosa, con **82.5 m² totales**, Incluye dos dormitorios confortables, uno de ellos en suite con vestidor, un segundo baño completo, living-comedor generoso y cocina semi-integrada. Sus grandes ventanales y balcón corrido ofrecen vistas privilegiadas y gran luminosidad. con un balcón que se extiende a lo largo del estar.

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Superficie: 68.5 m² cubiertos + 14 m² balcón
- Orientación. Frente









Dos Dormitorios.

Unidad B

Esta unidad de **70 m² totales** ofrece una distribución inteligente: living-comedor y cocina integrada al frente con salida a balcón sobre calle Cerrito, brindando luminosidad y conexión con el entorno urbano. Los dos dormitorios confortables se ubican estratégicamente en el contrafrente, garantizando tranquilidad. Completa con baño principal y toilet de servicio.

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Superficie: 64.5 m² cubiertos + 5.5 m² balcón
- Orientación: Norte-Sur





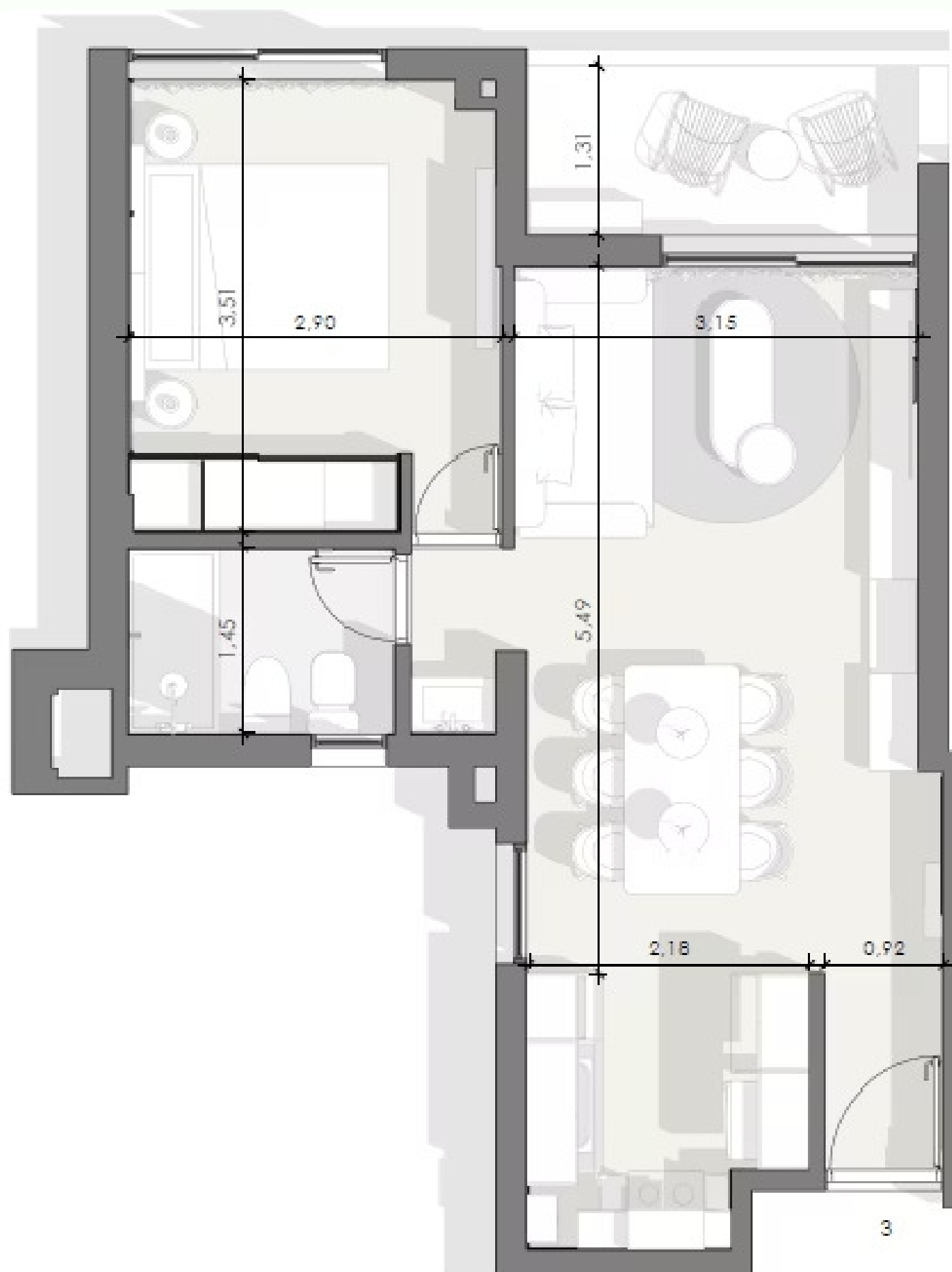




1 Dormitorio.

Con una superficie total de **49 m²**, esta unidad ofrece un diseño funcional con un dormitorio independiente, un amplio living-comedor, cocina integrada y un baño completo. Salida a balcón con orientación Norte. Es perfecta para quienes buscan mayor privacidad y amplitud.

- Superficie: 44 m² + 5 m² balcón.
- Orientación: Norte





Detalles constructivos.

Instalaciones Completas: Sistemas de luz, gas y agua con tecnología de vanguardia, garantizando eficiencia y seguridad para todos los residentes.

Pisos de SPC: En áreas de estar y dormitorios, se implementarán pisos de SPC, reconocidos por su alta resistencia al tránsito, durabilidad y fácil mantenimiento.

Revestimientos: Los baños y cocinas contarán con revestimientos de porcelanato de primera calidad, aportando elegancia y resistencia a la humedad.

Cocinas Funcionales: Diseño moderno con muebles bajo mesada y alacenas en melamina de alta calidad, mesadas de granito, y piletas de acero inoxidable.



Detalles constructivos.

Carpintería Interior: Puertas placas de diseño contemporáneo con cantos de PVC que aseguran una mayor vida útil y un acabado impecable.

Frentes de Placares: En los dormitorios, se instalarán frentes de placares de melamina, con diseños que optimizan el espacio de guardado.

Aberturas y Protección Solar: Todas las aberturas exteriores serán de aluminio línea Módena o similar, con Doble Vidriado Hermético (DVH) para un óptimo aislamiento térmico y acústico. Los dormitorios incluirán persianas de enrollar para control de luz y privacidad.





GRUPO G

CONSTRUCCIONES