GRUPO G
CONSTRUCCIONES

ROSARIO

Catamarca

2788

Esquina Ovidio Lagos



Tu lugar en Pichincha.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Quincho · Solárium · 3 cocheras · 10 bicicleteros

ENTREGA ESTIMADA

Julio 2027

PICHINCHA · ROSARIO

La ciudad, a tu ritmo.



La tranquilidad de volver a casa.

En un sector tranquilo de Pichincha, Catamarca 2788 combina el ritmo de barrio con la cercanía a uno de los grandes polos gastronómicos de Rosario. Cafés, bares y restaurantes invitan a encontrarse, salir a cenar o descubrir un nuevo lugar sin alejarse del entorno cotidiano.

Con el centro cerca y acceso a Boulevard Oroño, los parques y la costanera, vivir acá es sumar posibilidades a cada día: una caminata, una salida espontánea o una tarde junto al Paraná.

Gastronomía

Cafés, bares y restaurantes para elegir tu próximo encuentro.

Oroño y el centro

Conexión con paseos, comercios y servicios de la ciudad.

Parques y río

Verde, costanera y aire libre para cambiar de ritmo.

Vida de barrio

Una ubicación para disfrutar Rosario y volver a la calma.

Referencias del entorno: Ente Turístico Rosario · rosario.tur.ar

EL EDIFICIO

Una esquina con identidad propia.



En Catamarca 2788, esquina Ovidio Lagos, un proyecto residencial de Grupo G Construcciones reúne departamentos de distintas dimensiones y espacios comunes para disfrutar todos los días.

Arquitectura curva

Balcones de líneas redondeadas, fachada clara y herrería oscura definen la identidad del edificio.

Tres tipologías

Opciones de 1, 2 y 3 dormitorios, con propuestas para diferentes formas de vivir.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Líneas que distinguen.



Vista de los balcones y de la fachada.

01 Balcones protagonistas

Sus formas curvas acompañan la esquina y aportan continuidad a las fachadas.

02 Materialidad e iluminación

Superficies claras, barandas metálicas e iluminación cálida componen una imagen contemporánea.

AMENITIES

Espacios para compartir.



Quincho de uso común.

Quincho

Un ambiente común con parrilla y mesada con bacha para reuniones y encuentros.

Solárium

Un espacio de uso común para disfrutar del sol y de momentos al aire libre.

3 cocheras

Tres espacios de estacionamiento dentro del edificio, para sumar comodidad a la rutina.

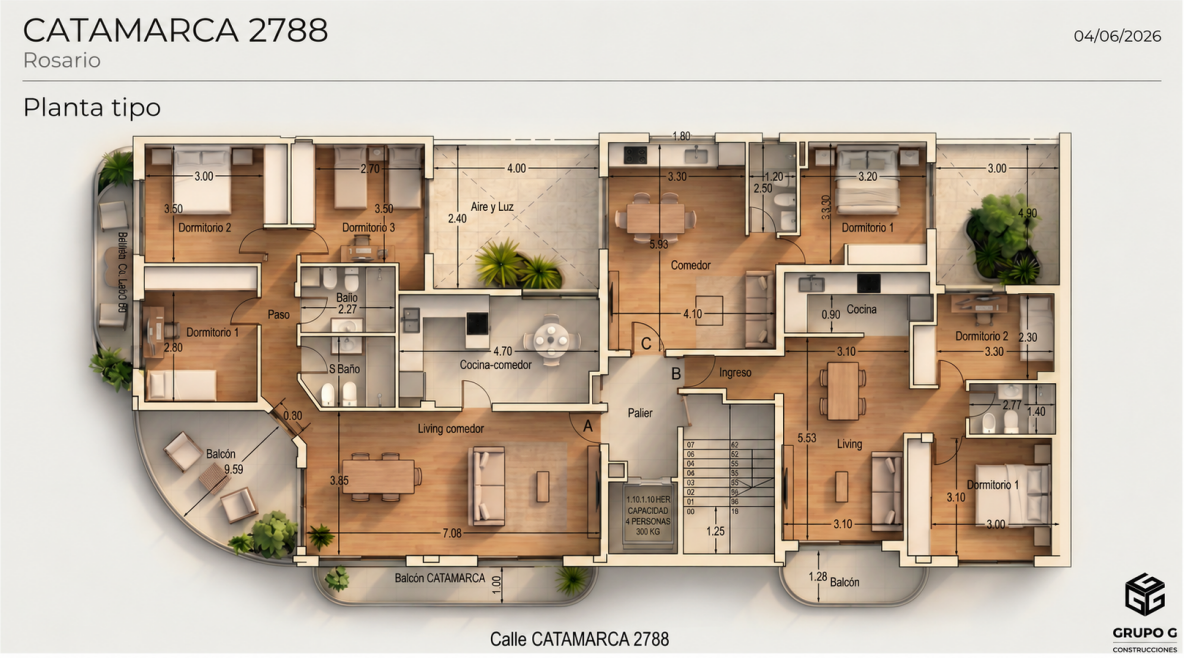
10 bicicleteros

Diez lugares para guardar bicicletas y disfrutar otra forma de recorrer el barrio y la ciudad.

PLANTAS Y TIPOLOGÍAS

Tres formas de habitar.

Una propuesta de 1, 2 y 3 dormitorios en la planta tipo.



Planta tipo · Identificación de unidades A, B y C.

A

3 dormitorios

125 m² totales

100 m² cubiertos + 25 m² de balcones · 2 baños

B

2 dormitorios

60 m² totales

1 baño

C

1 dormitorio

41 m² totales

1 baño

DEPARTAMENTO A

Amplitud para la vida en familia.

3	2	125 m²
dormitorios	baños	totales



Living-comedor · Departamento A.

100 m² cubiertos + 25 m² de balcones

Tres dormitorios, dos baños y cocina independiente en una unidad que combina espacios interiores amplios con balcones para disfrutar del exterior.

Calefacción por caldera y radiadores

DEPARTAMENTO A

Cada ambiente, su propio espacio.



Cocina independiente.



Dormitorio principal.

El confort de lo cotidiano.



Otra vista del dormitorio principal.



Espacios personales.

Tres dormitorios y dos baños acompañan la organización de la vida diaria.

Caldera y radiadores para el confort interior del departamento A.

DEPARTAMENTO B

Un espacio para crecer.

2	1	60 m²
dormitorios	baño	totales



Living-comedor · Departamento B.

Dos dormitorios. Muchas posibilidades.

Con 60 m² totales, el departamento B ofrece dos dormitorios y un baño, con ambientes para organizar el descanso, el trabajo y los momentos compartidos.

Ambientes que acompañan.



Vista hacia la cocina y el comedor.



Dormitorio principal.

DEPARTAMENTO C

Tu espacio en la ciudad.

1	1	41 m²
dormitorio	baño	totales



Cocina-comedor · Departamento C.

Diseño funcional en 41 m².

Un dormitorio independiente, un baño y un ambiente social que reúne cocina, comedor y estar. Una propuesta compacta para vivir cada espacio.

1 dormitorio · 1 baño · 41 m² totales

Planta baja



Acceso independiente desde la calle

1 dormitorio · 52 m² de superficie

La comodidad de entrar directamente a tu departamento desde la calle.

Acceso por el palier del edificio

1 dormitorio · 55,7 m² cubiertos

Dos patios: 4 × 4 m y 4 × 3 m

28 m² de patios · 83,7 m² en conjunto

Dos espacios al aire libre para sumar plantas, una mesa o un momento de descanso a la vida cotidiana.

Cuarto piso



Unidad 04.01 · 2 dormitorios

118,5 m² totales

80 m² cubiertos · 2 baños · Cocina independiente

25 m² de balcones hacia la calle

13,5 m² de balcón terraza con parrilla propia

Un espacio propio para cocinar a la parrilla, compartir una comida y disfrutar del aire libre en casa.

Unidad 04.02 · 1 dormitorio

55,5 m² totales

48 m² cubiertos + 7,5 m² de balcón

Materiales para disfrutar cada día.



01 Pisos de SPC

En áreas de estar y dormitorios: resistentes al tránsito, durables y de fácil mantenimiento.

02 Revestimientos

Porcelanato de primera calidad en baños y cocinas.

03 Muebles de cocina

Bajo mesadas y alacenas de melamina de alta calidad, mesadas de granito y piletas de acero inoxidable.

Calidad en los detalles.

04 **Carpintería interior**

Puertas placa de diseño contemporáneo con cantos de PVC.

05 **Frentes de placares**

Frentes de melamina en los dormitorios.

06 **Aberturas exteriores**

Aluminio línea Módena o similar, con doble vidriado hermético (DVH). Persianas de enrollar en dormitorios para control de luz y privacidad.

07 **Instalaciones completas**

Instalaciones de electricidad, gas y agua. El departamento A cuenta con calefacción por caldera y radiadores.

Una selección de terminaciones pensada para acompañar el uso cotidiano de cada ambiente.



GRUPO G
CONSTRUCCIONES

Catamarca 2788

Esquina Ovidio Lagos · Rosario

ENTREGA ESTIMADA

Julio 2027

CONSULTAS COMERCIALES

@grupogconstrucciones

administracion@grupo-g.com.ar

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Renders ilustrativos del proyecto.